

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11.114/09.02.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 11.119/09.02.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2), art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1) alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în județul Arad, Municipiul Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1, în suprafață de 1278 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul tehnic) executată de către PFA Chiriac Mădălina Manuela, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 11.114/09.02.2024

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela A 2896/1-LOT 1, în suprafață de 1278 mp, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1996/28.11.2022 emis de Primăria Municipiului Arad, prin care se solicită acordul vecinilor pe latura de sud a investiției menționate, „Lucrări de construire: realizare acces în incinta din Str. Agronomului, platformă circulației de incintă, platforme parcare, împrejmuirea perimetrală a proprietății, deviere canal ANIF, echipare tehnico-edilitară și bransamente la utilități, construire post de transformare, stație de pompe incendiu, puțuri” având ca beneficiar CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1, în suprafață de 1278 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul tehnic) executată de către PFA Chiriac Mădălina Manuela.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1, în suprafață de 1278 mp, categoria de folosință arabil.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona Aradul Nou, având categoria de folosință arabil, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către PFA Chiriac Mădălina Manuela, a considerațiilor din memoriul tehnic întocmit de către PFA Chiriac Mădălina Manuela, în care se menționează solicitarea de a se obține acordul vecinilor pe latura sudică a imobilului înscris în CF 304652, însă conform identificării efectuate s-a constatat că vecinătatea pe latura sudică nu este cu trupul izolat de intravilan din dezlipirea CC 2895, ci cu suprafața de nealipire dintre cele două imobile menționate anterior. În acest sens sunt necesare demersurile înscrierii în cartea funciară a suprafeței în cauză.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1, în suprafață de 1278 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul tehnic) executată de către PFA Chiriac Mădălina Manuela.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier cadastru
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN